



**юридическая компания**  
**«юридическое сопровождение строительства»**

**О компании:**

Юридическая компания «Старцун и Партнеры» практикует только в сфере недвижимости, строительства.

Компания работает с 2013 года, и за это время выполнила множество проектов по юридическому сопровождению внедрения строительных проектов как полного цикла так и отдельных этапов.

Юристы компании получили огромный опыт в сотрудничестве с профильными государственными органами, судами, в урегулировании споров между инвесторами, девелоперами, генеральными подрядчиками и проектировщиками.

«Due-diligence», “legal opinion” по отдельным вопросам, сопровождение сделок, корпоративное структурирование и договорное право, судебная защита, взыскание задолженности с недобросовестных подрядчиков и партнеров, поиск и арест активов должников в разных юрисдикциях, сопровождение финансирования строительства за счет кредитных средств банков и инвестиционных фондов разных юрисдикций.

Юристы компании постоянно участвуют в профильных мероприятиях по недвижимости и строительству. Публикуют статьи и дают комментарии в средствах массовой информации.

**Контакты:**

Украина, город Киев  
проспект Валерия Лобановского 56, оф. 4  
Тел.: 044-338-69-50  
098-056-88-09

E-mail: [0568809@gmail.com](mailto:0568809@gmail.com)

Сайт: [startsungroup.com.ua](http://startsungroup.com.ua)

---



## **Старцун Вадим Валентинович**

Юрист, управляющий партнер

Старцун Вадим занимается юридической практикой в сфере недвижимости и строительства с 2013 года. Профессиональный опыт в основном сфокусирован на сопровождении нового строительства и реконструкции объектов жилой и нежилой (коммерческой) недвижимости. За пятилетнюю юридическую практику получил значительный опыт представительства интересов клиентов в судебных и досудебных спорах с государственными органами. А также выполнял судебную защиту инвесторов строительных проектов.

Старцун Вадим сопровождал внедрение системы финансирования строительства через жилищно-строительные кооперативы, а также путем заключения форвардных контрактов. Финансирование строительства через договора купли-продажи имущественных прав и фонды финансирования строительства. Разрабатывал и внедрял договора подряда/субподряда в строительстве. Есть опыт сопровождения строительных проектов по нормативам и формам международной федерации инженеров-консультантов (FIDIK).

Есть успешный судебный опыт в спорах с органами фискальной службы, в отношении обжалования незаконно начисленных налогов во время финансирования строительства.

Принимает активное участие в профильных мероприятиях по недвижимости, строительству, а также в мероприятиях связанных с развитием бизнеса за пределами Украины. Член Ассоциации Юристов Украины.

Некоторые выполненные проекты:

- **юридическое сопровождение «под ключ» реконструкции здания под офисное помещение в исторической части города Киева.** Получение разрешительной документации, оформление инвестиций в строительство, согласование документации в департаменте культуры, ввод в эксплуатацию объекта.
- **ввод в эксплуатацию проблемного офисного здания с задолженностью перед инвесторами.** Проведение due-diligence, переговоры со всеми участниками, корпоративное структурирование, ввод в эксплуатацию и оформление право собственности на инвесторов.
- **due-diligence нескольких проектов для потенциального норвежского инвестора, с целью покупки компании и строительства ветряной электростанции.** Полное изучение компаний; финансовая часть, корпоративная, анализ земельного участка и разрешительной документации. Проведение переговоров с органами государственной власти, условия «зеленого тарифа».
- **судебная защита инвестора строительства торгово-офисного помещения в арбитражном суде.** Анализ ситуации, разработка стратегии защиты, представительство в суде.
- **взыскание долга с иностранного генерального подрядчика за неполное и не в срок выполнение строительных работ на инфраструктурном объекте.** Подготовка и подача иска в суд, представительство интересов в суде, получение решения суда, поиск и арест активов должника.
- **обжалование результатов проведенного тендера на строительные работы.** Заказчик – иностранная строительная компания. Обжалование отмены заявки на участие в тендере. Обжалование результатов проведенного аукциона. Подготовка документации для повторного участия в тендере. Победа в тендере и сопровождение подписание договора на выполнения строительных работ.
- **подготовка юридического заключения «Legal opinion» рынка Грузии.** Система разрешительной документации. Ценовая политика. Безопасность инвестиций. Юридический анализ проводился для украинского холдинга, с целью запуска своего строительного проекта на территории Грузии.
- **создание корпоративной структуры по достройке «недостроя».** Организация инвесторов, создание новой корпоративной структуры, замена заказчика строительства, ввод в эксплуатацию объекта.
- **разработка корпоративной структуры управляющей компании по управлению портфелем торгово-офисных помещений.**
- **сопровождении сделки по продаже комплекса производственных помещений иностранной компании.** Анализ, подготовка документов, оформление незаконных построек, выполнение требований кредитора для покупки объекта.
- **создание банка земли для агрохолдинга.** Создание корпоративной структуры. Юридическое сопровождение строительства новых зданий.

## Условия сотрудничества с юридической компанией «Старцун и Партнеры»

Мы заинтересованы сотрудничать с нашими клиентами как по отдельным вопросам так и путем сопровождения внедрения строительного проекта «под ключ» или же сопровождать хозяйственную деятельность компании клиента на условиях абонентского обслуживания.

Наши клиенты, это **заказчики строительства, генеральные подрядчики, девелоперы, инвестиционные компании**, которые строят такие объекты: **торговые, офисные центры, жилые дома или кварталы, производственные, складские здания, инфраструктурные сооружения.**

Услуги	Пакет «разовый»	Пакет «под ключ»	Пакет «постоянный»
1. Правовая экспертиза объекта (Due-diligence)	(25000-35000 грн)	-	+
2. Построение структуры оформления	(25000-40000 грн)	+	+
3. Получение исходных данных и работа с подрядчиками	(15000-40000 грн)	+	+
4. Получение разрешительной документации на объект	(25000-50000 грн)	+	+
5. Разработка системы инвестирования	(35000-60000 грн)	+	+
6. Сопровождение документации во время строительства объекта	(25000-6000 грн)	+	+
7. Ввод в эксплуатацию объекта	(25000-55000 грн)	+	+
8. Ведение дела в суде	(2500-5000 грн/час)	-	+
9. Составление договоров	(2500-5000 грн/час)	-	+
10. Соблюдение трудового законодательства	(25000-55000 грн)	+	+

11. Консультации по отдельным вопросам (Legal opinion)	(14000-40000 грн)	-	+
-	-	20 000 грн/месяц	30 000 грн/месяц

\*\*\*\*\*

**Пакет “разовый”** – это выполнение какой то отдельной услуги, стоимость за которую указана в первом столбике. Стоимость услуг юридической компании оплачивается за каждую услугу компании отдельно.

**Пакет “под ключ”** – это сопровождение строительства одного объекта от начала строительства до ввода в эксплуатацию. Данный пакет включает услуги отмеченные “+” во втором столбике. Стоимость услуг юридической компании оплачивается ежемесячно, путем предоплаты до 5 числа каждого месяца.

**Пакет “постоянный”** – это полное сопровождение бизнеса клиента, но сопровождение строительства объектов не более 2-х одновременно. Стоимость услуг юридической компании оплачивается ежемесячно, путем предоплаты до 5 числа каждого месяца.

Все платежи проводятся в национальной валюте Украины.

Юридическая компания “Старцун и Партнеры” заключает договора на услуги от имени физического лица-предпринимателя, плательщик единого налога, ставка 5%, без НДС.

*Все платежи проводятся в национальной валюте Украины.*

За более подробной информацией, связывайтесь по указанным ниже контактам:

**Контакты:**

Украина, город Киев  
проспект Валерия Лобановского 56, оф. 4  
Тел.: 044-338-69-50  
098-056-88-09

E-mail: [0568809@gmail.com](mailto:0568809@gmail.com)

Сайт: [startsungroup.com.ua](http://startsungroup.com.ua)